**Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации"**

**Дата подписания:**18.03.2023 **Опубликован:**19.03.2023

**Вступает в силу:**01.09.2023

*ИНФОРМАЦИОННАЯ ПАМЯТКА ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ О ТО ВДГО*

*И ВКГО*

Согласно новому закону (федеральное законодательство) с 1 сентября 2023 года обслуживать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование (далее - ВДГО/ВКГО) смогут только те организации, которые являются газораспределительными и осуществляют транспортировку газа по газораспределительным сетям.

Если Вы проживаете в индивидуальном жилом доме (ИЖД)

Абонент обязан перезаключить договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО по истечении срока действия имеющегося договора. Договоры, заключенные собственниками ИЖД до 01.09.2023 года действуют до их прекращения или расторжения. Пролонгация таких договоров не предусмотрена.

Для заключения договора собственник должен предоставить ГРО паспорт собственника, документы подтверждающие право собственности (пользования) в жилом доме, в котором расположено газовое оборудование.

Если Вы проживаете в многоквартирном доме (МКД)

Абонент обязан заключить (перезаключить) договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО в срок до 31.12.2023. Договоры о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключенные до 01 сентября 2023 года, в т.ч. с другими специализированными организациями действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

Договоры о техническом обслуживании ВКГО в квартирах МКД от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме может быть заключен лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и др.), выступающим в качестве заказчика от имени всех собственников помещений.

Для заключения договора жилищно-эксплуатационной организации необходимо предоставить в адрес ГРО следующие документы:

* для УК:

Копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариусом (для юридического лица).

Договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о заключении указанного договора с управляющей организацией (в случае, если договор управления многоквартирным домом был заключен на основании такого решения без проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации);

* для ТСЖ, ТСН:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом или кооперативом (в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом);

* для МКД непосредственной формы управления

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о предоставлении указанному лицу права действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях со специализированной организацией, - для лица, являющегося одним из собственников помещений в многоквартирном доме; Доверенность, удостоверяющая полномочия действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях со специализированной организацией, выданная указанному в ней лицу в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме, - для лица, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме. В случае, если управление многоквартирным домом осуществляется при непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений);

Для УК, ТСЖ, ТСН, непосредственная форма управления дополнительно нужно предоставить:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, об определении лица на заключение договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от имени всех собственников.

Документы, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.); - при наличии

Для заключения (перезаключения) договора необходимо обратиться в газораспределительную организацию ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по следующим адресам:

филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п. Новоспасское:

р.п. Новоспасское, ул. Строителей, д.23, тел. 8(842-38) 2-34-74

Телефон Единого центра предоставления услуг: 8 (800) 350 -49-07